

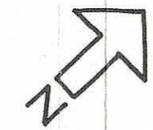
2 April 1987

Teilgebiet 1

Teilgebiet 2

Teilgebiet 3

Teilgebiet 4

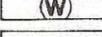
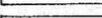
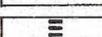
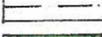


GEMEINDE BIEL / VINGELZ

RICHTPLAN
FÜR DIE ZONE FÜR SONDERBAUVORSCHRIFTEN
BURGUNDERWEG - NORD

PLAN MST. 1:1000

LEGENDE

-  Perimeter der Zone für Sonderbauvorschriften
-  Begrenzung Teilgebiete (Planungseinheiten für die Ueberbauungs- und Gestaltungspläne)
-  Neue Hangerschliessungsstrasse (Detailerschliessung)
-  Wendeplatz
-  Fussgängerbeziehungen / neue Fusswege
-  Bestehender Wanderweg im Wald
-  Auszubauende Verbindungen (ausserhalb Planperimeter)
-  Standort für (ev.) mechanische Erschliessung
-  Baubereiche
-  Gemeinschaftl. Siedlungsplatz / Spiezone
-  Bereich für Aussichtsplatz (öffentl. Waldrand)
-  Grünzäsuren, Waldzungen (vorzugsw. Flaumeichen)
-  Waldabstandsbereiche (Bauverbot, Pflanzbeschränkung)
-  Kehrrichtensorgug Teilgebiet 4 (obere Breiche)
-  Anschlüsse Parkierung betreffende Teilgebiete
-  Erhaltung bestehende Stützmauer
-  Grünbereich vorzugsw. Rebnutzung
-  Auslichtung Waldrand (Aussicht)
-  Ursprüngliche Waldabstandslinie
-  Waldrand



26. Juni 1985
VERMESSUNGSAMT
der Stadt Biel